#### **KAPIL COTEX LIMITED**

REGD. OFFICE: UG- 276, DREAMS MALL, L. B. S. MARG, NEAR BHANDUP RAILWAY STATION, BHANDUP (WEST), MUMBAI - 400078

CIN: L17100MH1983PLC031114

Tel No: 91-(22)- 21660432, Website: www.kapilcotexlimited.com

Email ID: <u>kapilcotexlimited@vahoo.co.in</u>

**Date:** 06/11/2023

To,
The Manager
Listing Department
BSE Limited
P.J Towers, Dalal Street Fort
Mumbai 400001

BSE Scrip Code: 512036

BSE Scrip ID: KAPILCO

# SUB: SUBMISSION OF NEWSPAPER ADVERTISEMENT ABOUT DISPATCH OF NOTICE OF EOGM

Dear Sir,

We are enclosing herewith a Published Notice of Extra-Ordinary General Meeting, Remote e-Voting and Dispatched Notice of EOGM in Newspaper.

And in this connection the Company is providing remote e-Voting facility to their Shareholders, the e-Voting period begins from Friday the 17<sup>th</sup> day of November, 2023 at 10:00 am and ends on Monday the 20<sup>th</sup> day of October, 2023 at 05:00 pm.

Kindly take the above in your records.

Thanking You!

Yours Faithfully

FOR KAPIL COTEX LIMITED

PRAKASHCHANDRA Director

DIN: 01393087

### TRANS FREIGHT CONTAINERS LTD.

Off. Mulund Ind. Services Co.op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (W), Mumbai 400 080 Tel. No. 91-22-22040630; Fax: 91-22-22041773; Email: tfcl2008@rediffmail.com Regd. Off. Mulund Ind.

#### CIN: 134203MH1974PLC018009 EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR

				(Rs. in Lacs
Particulars	Quarter Ended 30/09/2023	Quarter Ended 30/09/2022	Half Year Ended 30/09/2023	Year Ended 31/03/2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from operations (net)	36.33	12.00	70.69	794.88
Profit/(Loss) for the period (before tax,				
Exceptional and/or Extraordinary Items)	29.51	-3.37	52.36	681.76
Profit/(Loss) for the period (after tax,				
Exceptional and/or Extraordinary items)	29.51	-3.37	52.36	586.32
Total Comprehensive Income for the period				
{Comprising Profit / (Loss) for the period				
(after tax) and Other Comprehensive				
Income (after tax)}	29.51	-3.37	52.36	586.32
Paid-up Equity Share Capital	728.22	728.22	728.22	728.22
(Face Value Rs.10/- each)				
Reserves (excluding Revalution Reserve)	0.00	0.00	0.00	2971.95
Earnings per share (EPS)				
(Face Value of Rs.10/- each)				
Basic : EPS (Rs.)	0.41	-0.05	0.72	8.05
Diluted : EPS (Rs.)	0.41	-0.05	0.72	8.05

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarterly & Half Year ended 30.09.2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange vebsite (www.bseindia.com) For Trans Freight Containers Ltd

Place: Mumbai Whole-time Director Date: 03/11/2023 DIN: 00076143

### DAIKAFFIL CHEMICALS INDIA LIMITED

Regd. Office: E-4, M.I.D.C., Tarapur, Dist-Palghar, Maharashtra - 401506 CIN NO: L24114MH1992PLC067309

**Extract of Unaudited Financial Results for the** quarter ended 30th September 2023

	quarter ended 30	th Septemb	er 2023	(Amo	unt In Lakhs)
		Quarter Ended	6 Moths Ended	Quarter Ended	Year Ended
Sr.	Particulars	30-09-2023	30-09-2023	30-09-2022	31-03-2023
No.		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	22.72	40.20	14.33	111.03
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax				
	Exceptional and / or Extraordinary items)	-28.10	-73.73	-47.10	-266.89
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax				
	(after Exceptional and /or Extraordinary items)	-28.10	-73.73	-47.10	-266.89
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax				
	(after Exceptional and / or Extraordinary items)	-23.90	-67.19	-48.30	-240.74
5	Total Comprehensive income for the period				
	(comprising profit /(Loss) for the period (after tax				
	and other comprehensive income (after tax)	-23.90	-67.19	-48.30	-240.75
6	Paid-up equity share capital				
	(face value of Rs. 10/- each)	600.00	600.00	600.00	600.00
7	Earnings per share (EPS) (not annualised)				
	(a) Basic (in Rs.)	-0.40	-1.12	-0.81	-4.01
	(b) Diluted (in Rs.)	-0.40	-1.12	-0.81	-4.01
NO	TES:	•	•		

The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee in its meeting held on November 3, 2023 and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 3, 2023.

The above is an extract of the detailsed format of the Quarterly/ Yearly Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange webside. www.bseindia.com ) and the Company webside (www.daikaffil.com)

For and on behalf of the Board Managing Director HDFC BANK LIMITED

Registered Office: HDFC Bank House, Senapthi Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai

**CORRIGENDUM** Corrigendum in published E-Auction Sale Notice ("E-Auction Notice"), for Sale

of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 ("SARFAESI Act") read with Rule 8(6) of the Security Interes (Enforcement) Rule, 2002 ("Rules"), in respect of Vora Enterprises. This is in reference to E-Auction Notice published in News Paper viz. Free Press

Journal on 28th October 2023, having circulation in Mumbai, Maharashtra wherein the Bid Increase Amount in words is inadvertently written as 'Rupees Two Lakhs only' instead of 'Rupees One Lakh only', in the said E-Auction Notice.

The borrower / mortgagor / guarantor / public in general are hereby requested to note that the Bid Increase Amount in words should be read as "Rupees One Lakh only". Inconvenience caused please be regretted.

The other contents of the E-Auction Notice remain the same.

Date: 3rd November 2023 Hemant Shankar Mokash

Nine Hundred only; Cost of tender form: Nil; Date and time of closing of tender submission: 01.12.2023 at 15:00 hrs. Tenders shall be accepted only in E-tendering format through the website www.ireps.gov.in. Tende document is available in the website Open Tender Notice No.: CR MUM0MECH(MCTD)/20/2023 dated

01.11.2023.

DOWNLOAD UTS APP FOR TICKET

CENTRAL RAILWAY

Name of work: Work o

or 03 nos. of EOT cranes at IOH Shed

Vadi Bunder (C&W) for a period of

two years; Approx. cost of work

₹5,45,184.00 (Rupees Five Lakl

Forty Five Thousand One Hundred

Eighty Four only); Earnest Money

₹10,900.00 (Rs. Ten Thousand ar

# **PRAXIS**

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED Regd. Office: iThink Techno campus, Jolly Board Tower-D, Ground Floor, Kanjurmarg (East), Mumbai- 400042. (T)- 022-6882 4900; (F)- 022-6882 4801;

CIN: L52100MH2011PLC212866 Website: www.praxisretail.in; E-mail: investorrelations@praxisretail.in Extracts of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2023

			(115. III Lan	in except in Li o
Sr.	Postioules:	Quarte	r ended	Half Year ende
No.	Particulars	30/09/2023 Unaudited	30/09/2022 Unaudited	30/09/2023 Unaudited
1	Total Income from Operations	5,902.49	10,556.92	10,936.04
2	Net Profit /(Loss) for the period			
	(before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,379.22)	(1,930.31)	(3,365.21)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax			
	(after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,379.22)	250.74	(3,365.21)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax			
	(after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,379.22)	250.74	(3,365.21)
5	Total Comprehensive Income for the period			
	[comprising Loss for the period (after tax)			
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	(1,384.22)	229.03	(3,375.21)
6	Equity Share Capital (Face Value ₹ 5/- per share)	6,247.78	3,765.41	6,247.78
7	Earnings Per Share (Face Value ₹ 5/- per Share);			
	Basic and Diluted (₹):	(1.08)	0.32	(3.22)

The above financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards as prescribe under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards

Rules, 2015 and the Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.

The Company in its Letter of Offer dated May 26, 2023 offered 4,91,85,572 Equity shares by way of rights issue at a face value of ₹ 5 each and a price of ₹ 10 per equity share (including a premium of ₹ 5 per equity share)
The issue opened on June 6, 2023 and closed on June 14, 2023. The Company allotted 4,91,85,572 equity shares of face value of ₹ 5 each on the basis of allotment approved by Committee of Directors of the Board of Director of the Company on June 22, 2023, aggregating to ₹ 4,918.55 Lakhs including Securities Premium of ₹ 2,459.2 Lakhs. As on September 30, 2023, the net proceeds has been fully utilised towards the stated objectives of repayment of outstanding trade payables and general corporate purposes.

Pursuant to the Shareholders' approval in the Extraordinary General Meeting on July 22, 2023, the Company

on August 3, 2023 issued and allotted 4,00,00,000 Equity Share Warrants of ₹ 16 each Warrant to the Specifie Investors - 1) Mr. Mathew Cyriac (3.96.00.000 Warrants) & 2) Mr. Naveen Jain (4.00.000 Warrants), o preferential allotment basis, on receipt of 25% (₹ 1,600 lakhs) of the total consideration price (₹ 6,400 lakhs for the Equity Share Warrants. The Warrants shall be converted into equity shares at a conversion price of 16 per equity share on receipt of the remaining consideration of 75% within a period of 18 months from the da

The financial results will be available on the website of the company - "www.praxisretail.in" and on the websites of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com).

For PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

Sd/-Place : Mumbai Swetank Jain Date: November 3, 2023 **Chief Executive Officer and Whole-Time Directo** 



Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

# SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

**Badal Mittal** 

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of th Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from th date of receipt of said notice. The borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general, that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules 2002 on the date mentioned against the loan account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs an

charges thereon. The borrowers borr	owers' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time av	allable, to redeem t	he secured asset.	
Name of borrower(s) & Loan Account No.	Description of property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice
Mr. Sanjaykumar Jagannath Botre Mrs. Yogita Sanjaykumar Botre 20006220000332	All that piece and parcel of the immovable property situated at Plot No. 23, 24, Flat No. 9, Sai Palace Apartment, Saidapur, Tal- Karad, Dist Satara and bounded by: North: 9 Mtr Road, East: 6 Mtr Road, West: Property of Balu Jadhav, South: Property of Jadhav	01.06.2023	30.10.2023	Rs.4,17,773/-
Mr. Sachin Popat Mane Mrs. Varsharani Sachin Mane 20006220001348	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.9/5+6+7, Plot No.40,41 Grampanchayat Milkat No.824/15, Sadnika No.4, Ground Floor, Padmavati Parl, Koyna Vasahat, Karad and bounded by:  North: Plot No.42 Fast: Sadnika No.5, West: Plot No.33 & 34, South: Sadnika No.3	06.03.2023	30.10.2023	Rs.8,12,830/-

Place: Satara-Karad Date: 04/11/2023

**Authorised Officer** Bandhan Bank Limited



# LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Jeevan Prakash, 4th Floor, Sir P.M.Road, Fort, Mumbai-400001.

**E AUCTION** SALE NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors, having failed to repay the said due amount, the undersigned have taken PHYSICAL POSSESSION of the following properties in the exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.

	Sr No	Name of the Borrowers & Loan Ac. No.	Property Description	Date Of Demand Notice	Fix Reserved Price	EMD (Rs)	Inspection Date & Time	EMD COL	LECTION ACCOUNT DETAILS
		LOAN A/C NO. 610400003181 Ms Tejasvi Sanket Dhonde & Mrs Sanket M Dhonde	Flat no 301, 3rd Floor, B wing, Krishna Gokul CHSL, Abrol Complex, opp. Aghashi Road, S.No. 208, Hissa no. 11, 3/2, Bolinj Sopara Road, Bolinj, Virar (West) - 401303.	28.11.2017	₹ 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Only)	₹ 2,70,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Thousand Only)	11th November & 25th November from 10am to 12 pm	Beneficiary Branc AXIS BANK, CEN	TRALISED COLLECTION HUB HFLEWEBOJG03181
		LOAN A/C NO612300000684 All legal Heirs of Mr Mukesh Kamalakar Dani	Flat No.201, 2nd floor, Building No. 2, Rajbaug Building, Near Mahesh Theatre, Neral, Tal- Karjat, Dist- Raigad-410101. Carpet area 314 Sq ft.		₹ 20,50,000/- (Rupees Twenty Lakh Fifty Thousand Only)	₹ 2,05,000/- (Rupees Two Lakh Five Thousand Only)	18th November,2023 and 29th November,2023 between 10.00 am to 12.00pm	Beneficiary Branc AXIS BANK, CEN	h Name: TRALISED COLLECTION HUB HFLEWEBOBD00684
Website For E- Auction					www.auc	tionbazaar.com			

Last Date of Submission of Tender / Sealed bid December 7th 2023 before 5.00 PM. E- Auction date December 8th 2023 from 12.00 PM to 13.00 PM Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets/properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder), LICHFL invites OFFERS through e-auction only for the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS: -

E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Finance-approved E-auction service provider - M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED.

The intending bidders should register their names at the portal www.auctionbazaar.comand get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED,+91 7799728999/8370969696, +91 9581498999, email id:- contact@auctionbazaar.com /support@auctionbazaar.com, Auction Portal –www.auctionbazaar.com. The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the

intending/participating bidders. For Inspection, SI No.1 Contact: Mr. Sachin Jalgaonkar (Tel No. 022 4012-7452 / 9702282676), And for Inspection of Property SI No-2 Please contact GIS Mumbai Pvt. Ltd ( 9029441319/9167635081), And Contact our

E-auctioning partner www.auctionbazaar.com team member Mr. Amit Kumar 7799728999 4. Every bidder must have his/her email address to participate in the online E-auction.

Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of LICHFL, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider.

The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.

The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest.

8. If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and conditions of the Sealed Tender / Auction in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for the forfeited amount.

The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through NEFT/RTGS the EMD and scanned copy of KYC documents, including PAN Card & (Aadhaar Card) address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD, and KYC documents, and it should reach the respective branch offices of LIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission December 7th 2023, before 5PM

10. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount 11. Minimum Bid Increment amount Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand)

12. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of the sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of the offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. If the balance amount is not deposited within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give further notice of forfeiture to the successful bidder.

13. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and main¬tenance dues, etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing, i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.

14. The successful bidder should bear the charges/fees payable on the the sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties for getting the secured asset transferred in his/her name 15. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price.

16. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale. 17. Inspection of the above said properties can be given based on prior appointment and as per convenience of the Authorized Officer.

18. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof. 19. LICHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", whatever there is" and without any recourse Basic.

20. The L.I.C Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice 21. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. LIC Housing Finance Ltd will not be held responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any

other dues to government or anybody in respect of the property under sale. 22. The sale is subject to confirmation by LIC Housing Finance Ltd.

For detailed terms and Conditions of the sale and a full description of the properties, please refer to the website of the approved e-auction service provider "M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED" and website www.auctionbazaar.com Date : 04.11.2023 Place : Mumbai Authorised Officer
LIC HOUSING FINANCE LIMITED REGD. OFFICE: UG- 276, DREAMS MALL, L. B. S. MARG, NEAR BHANDUP RAILWAY STATION, BHANDUP (WEST), MUMBAI - 400078 CIN: L17100MH1983PLC031114

NOTICE OF EOGM, REMOTE E-VOTING AND DISPATCH OF NOTICE

**KAPIL COTEX LIMITED** 

NOTICE is hereby given that EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EOGM) FOR FY 2023-24 of the members of KAPIL COTEX LIMITED will be held or Tuesday 21st day of November, 2023 at 09:00 am, at 17A, Miniland Gate No 4 Tank Road, Bhandup (West), Mumbai – 400078 to transact the business as set out in EOGM Notice:

Further Notice is hereby given that:

Date; 03/11/2023

Sr.

(i) The Company is providing remote e-Voting facility to its members holding shares on November 14, 2023 being cut-off date to exercise their vote through electronic means

(ii) Remote e-Voting commence on Friday November 17, 2023 (10:01) am and ends on Monday November 20, 2023 (05:00) pm. And e-Voting shall not be allowed beyond 05:00 pm on November 20, 2023.

(iii) The Company has engaged National Securities Depository Limited (NSDL to provide remote e-voting facility and facility for voting through ballot pape shall be made available at the EOGM.

(iv) Any person who acquire shares and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on cut-off date, can do remote e-Voting as provided in by obtaining User ID and password by sending mail to evoting@nsdl.co.in or saritaM@nsdl.co.in However such shareholder is already registered with NSDL for remote e-Voting ther existing user id and password can be used for casting your vote.

(v) The Notice of EOGM is also available on website of compan www,kapilcotexlimited.com and on NSDL www.e-voting.nsdl.com,

(vi) The relevant date for valuation of Shares shall be 20th October, 2023.

(vii) The Member who have cast their vote by remote e-voting prior the EOGM may also attend the EOGM but shall not be entitled to cast their vote again

(viii)A person whose name is recorded in the register of members or in register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in EOGM.

(ix) Notice of EOGM has been dispatched by post or e-mail to all the respective shareholders at their registered address.

(x) In case you have queries or issue regarding e-voting you may contact Ms. Sarita Mote, Ass. Manager 4th Floor, "A" Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel Mumbai 400 013 saritaM@nsdl.co.in: Tel: 022-24994200/4545.

By order of the Board Swati Maheshwar Company Secretary & Compliance Officer

Amt.

## **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**PUBLIC WORKS DEPARTMENT** E-TENDER NOTICE NO. 84 FOR 2023-2024

Online E-Tenders in B-1 Form For the Following Work are invited by the Executive Engineer, Presidency Division, PWD, 2nd Floor Bandhakam Bhavan, 25 Murzban Road, Fort, Mumbai-400001 (Tel. No. 22016975 / 22016977) from contractors registered in interior category appropriate class of the Public Works Department. Right to reject/accept of all or one tender is reserved.

Name Of Work

No.		
1	Rearranging Seating Arrangement, Interior work & Supply of Sofa, Chair etc. to Hon'ble Minister chamber and office, Room No. 540 5th Floor of Mantralaya Annexe Bldg. Mumbai.	32.38
2	Repairs and Renovation of Secretary Cabin & Chamber of Women & Child Development Department on 3rd Floor at New Administrative Building at Madam Cama Road, Mumbai.	13.05
_	MOW Is No. On a State Bull Date of Montal Description	07.00

3 MOW to New Council Hall Bldg at Mumbai - Providing 67.80 and supplying Furniture to Hon'ble Speaker chamber, anti chamber, conference hall & offices at NCH at Mumbai. Repairs & Renovation of Superintendent cabin, 49.87

Sectional Engineer cabin, Security Server room, Public Toilet Block, PWD staff office & Repairs and Renovation Porch of front portion at Akashwani MLA Hostel Mumbai. (East & West Side) :- 6.11.2023 to 13.11.2023 Issue Date

published in newspapers that will published in E-tendering process.

All the corrigendum/Changes pertain to notice will not

All the detail Information is available on following websites 1) www.mahapwd.com

2) www.mahatenders.gov.in

Opening Date :- 16.11.2023

No.PD/TC/15240

Office of the Executive Engineer, Presidency Division, P.W.D., 2nd Floor, Bandhakam Bhavan, 25, Murzban Road, Presidency Division, Mumbai.

Fort, Mumbai-400001 Email: presidency.ee@mahapwd.gov.in

Date: 30.10.2023 Sd/ (V. A. Pataskar)

DGIPR 2023-24/4664



Bandra Branch

**Executive Engineer** 

Presidency Division Mumbai.

Radhsoami Apartment, 36th Road, TPS III, Bandra West, Mumbai-50 Tel: 022-26423130, 26553391, 46081262 email: iob0128@iob.in

**POSSESSION NOTICE** [See Rule 8(1)] [for Immovable Property]

Whereas.

The undersigned being the Authorised officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.11.2022 calling upon the borrower Mr. Prakash Kumar Parasmal Jain having address at C/406, Raj Florenza Building , Sanghvi Nagar, Near Ambar Plaza, Mira Road East, Thane Mumbai-401107 (herein reffred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 21,98,466.00/- (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Eight Thousand Four Hundred Sixty Six Only) as on 29.11.2022 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the

(1) The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 03rd day of November of the year 2023.

(2) The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 21,98,466.00/- (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Eight Thousand Four Hundred Sixty Six Only) as on 29.11.2022 etc. from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of demand notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 24,16,371.00 (Rupees Twenty Four Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Seventy One only) payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc till date of payment.

(3) The Borrowers attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

# Description of Immovable Property:

Flat No. 201, On 2nd Floor, A-Wing, Building No. 6, Building known as "Avadh Township, Building No. 6" situated on Village Gokhiware, Taluka-Vasai, District-Palghar within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation, on land bearing Survey No. 127, Hissa No. 1(P) B, (Admeasuring 31.36 Sq.Mtrs.)

Bounded

On the North By - Open to air On the South By - Flat No. 202

On the West By - Passage/lobby

Date: 03.11.2023

**Authorized Officer** 

Place: Mumbai

## आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

**निगम कार्यालय** : ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड,



अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९, महाराष्ट्र. कल्याण शाखा: ऑफिस क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्हस, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र

**पनवेल शाखा** : शॉप क्र. १३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवती हेरिटेज, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ (महा)

प्राधिकृत अधिकारी- अरुण साहेबराव पाटणकर- संपर्क क्र.- ९५९४०९५९४१

#### लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थिकत रकमेच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील नमूद् केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे **तत्त्वाने'',** जी प्रत्यक्ष कब्जामध्ये आहे. त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव आमंत्रित केले आहे. ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)
8	(कर्ज कोड क्र. ०५४००००१३३०/ कल्याण शाखा) रणजित अमरसिंग राजपूत (कर्जदार), सोनी रणजित राजपूत (सह-कर्जदार) निलेश जालमसिंग राजपूत (हमीदार)	<u>११-०७-२०२२</u> रु. ११,४८,७९०/-	सर्लें क्र.२६५ ए हिस्सा क्र. ८पी फ्लॅट क्र. १०२ १ला मजला डंडी साई अपार्टमेंट सुनील म्हात्रे ऑफिस जवळ दत्त मंदीर जवळ कोनगाव रोड गिरीघर वाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध : पूर्व- रोड, पश्चिम- ओपन फ्लॅट क्र. ३०३, उत्तर- चाळ, दक्षिण- चाळ फ्लॅट क्र. १०१	रु. १२,०९,६००/-	रु. १,२०,९६०/-
?	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००१९०/ पनवेल शाखा) अँटोनेट जे मॅथियास (कर्जदार), रेमंड जॉन्सन मॅथियास (सह-कर्जदार)	<u>१५-०५-२०२३</u> रु. ९,२६,०६८/-	गेट क्र. १६५ फ्लॅट क्र. ४०३ ४था मजला चिंतामणी ए ग्रीन कॅसल कृष्ण हॉटेल जवळ कामशेठ जुने पुणे मुंबई हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, ४१०४०५. सीमाबद्ध: पूर्व- ओपन प्लॉट, पश्चिम- ओपन प्लॉट, उत्तर - ओपन प्लॉट, दक्षिण-छोटंसं घर	रु. ११,४९,१२०/-	रु. १,१४,९१२/-

- (१) इअर आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील **मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव** येथे वरील नमुद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याची **अंतिम** तारीख ०४-१२-२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर मिळकतीकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख)०५-१२-२०२३ रोजीस** द्. ३.०० वा. आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडण्यात येतील.
- कर्जदार आणि हमीदारांनी विक्रीच्या वेळी स्वतः उपस्थित राहाण्यांसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शतींच्या तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/विकत घेणारे आणता येतील
- सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसांची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल), तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत आणि विक्रीच्या तारखेच्या अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- उच्चत्तम निविदाकाराला स्थावर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखून ठेवला आहे. वरील नमुद रक्कम राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
- वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा.
- लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध असतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाढविण्याचे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे. बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पुढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि वेबसाईट www.aadharhousing.com येथे संपर्क साधवा. पृढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : महाराष्ट्र आधार हाऊसिंग फायनान्य लिमिटेड दिनांक : ०४-११-२०२३



## जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय :-तळमजला , हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग ,डॉ. बी. ए. रोड , लालबाग , मुंबई-400012. फोन नं. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

## -: टेडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल / रेसिडेंन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्युरिटरायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ॲक्ट फायनान्शीयल असेट्स ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 चा नियम 8 अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या

		mm		2-2	
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत 10 %
1	श्री.अमर शालीग्राम पांढरे जामिनदार :- 1) श्री. कुमार मोहनसुंदर मुदलीयार 2) श्री. सुरेश तुकाराम मोरे	कळंबोली MHL/159 (एकूण येणेबाकी रु.21,64,503/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लंट नं.02,तळमजला,संकल्पना आपर्टमेंट,विभागनं.10/25, सर्वेनं.32, हिस्सा नं.07(पी),प्लॉट नं. 02, रजीस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि.ठाणे., क्षेत्रफळ-580 स्के.फुट.	31.90	3.19
2	श्री. हरीशचंद्र मारुती भागे जामिनदार :- 1)श्री. मुथुकुमार मुरगेशन पिलाई 2)श्री. अमर शालीग्राम पांढरे	कळंबोली MHL/153 (एकूण येणेबाकी रु.13,55,916/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं.01, तळमजला, संकल्पना आपार्टमेंट, विभाग नं.10/25, सर्वे नं.32, हिस्सा नं.07(पी),प्लॉट नं. 02, रजीस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि.ठाणे., क्षेत्रफळ-380 स्के.फुट.	20.90	2.09
3	मे. दि ग्रिन सिक्रेट क्लब ॲन्ड रिसॉर्ट (प्रोपा. श्री. सुनिल रामदास पाटील) जामिनदार:- 1)श्री. युवराज रामचंद्र टिकोळे 2)श्री. रितेश मधुकर गांगळे	वाकड EMIHYP/7400001 (एकूण येणेबाकी रु. 6,67,57,078/- दि. 01. 12. 2014 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लंट नं. 07, नटराज बिल्डिंग, दुसरा मजला, बिल्टअप क्षेत्रफळ 1193 चौ.फुट अधिक टेरेस क्षेत्रफळ 610 चौ.फुट, सर्वे नं. 27, हिस्सा नं. 1/8 निंबा रोड, कोंढवा, ता. हवेली, जि. पुणे. (जामिनदार मयत श्री. रितेश मधुकर गांगले यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	119.80	11.98
4	मे. सिमृत फुडस ॲन्ड हॉस्पीटॅलिटी प्रा. लि. (संचालकः- 1) श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक, 2)श्री. नयन विजय कारदेकर) जामिनदार :- 1)मे. प्रांजल इलेक्ट्रिकल्स, 2)मे. स्पर्श कम्युनिकेशन, 3)श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक, 4)श्री. नयन विजय कारदेकर	रविवारपेठ EMIHYP/09 (एकूण येणेबाकी रु.49,73,692/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. 01, पहिला मजला, रामसुख अपार्टमेंट, क्षेत्रफळ 85.49 चौ.मी. अधिक पार्किंग नं. 3, सी.टी.एस. नं. 586 शुक्रवार पेट, ता. हवेली, जि. पुणे. श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	77.60	7.76
5	मे. शार्वी कंन्सल्टन्सी, (प्रोप्रा. श्री. अनिल भिकु गायकवाड) जामिनदार 1. मे. संस्कृती टुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स (प्रोप्रा. प्रमोद शांताराम गोळ) 2. श्री. मुकेश यशवंत शेवाळे 3. श्री. बाळाराम लक्ष्मण पवार	भिवंडी EMIHYP/46 (एकूण येणेबाकी रु. 18,96,871/- दि. 30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	पलॅट नं. 501, पाचवा मजला, आकाश-2 (SRA) को. ऑप. हौ. सो. लि., सीटीएस नं. 2953-2951, 2951/1, 2952, 2955, 2956, 2957, 2954, गाव कोलेकल्याण, यशवंत नगर रोड, वाकोला पाईपलाईन सांताकुज (पु), ता. अंधेरी, जि. मुंबई. (कारपेट क्षेत्र २५ चौ. फुट) जामिनदार श्री. बाळाराम लक्ष्मण पवार यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	45.90	4.59

# <u>-: अटी व शर्ती :-</u>

- ्इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. 1 , 180/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10 % अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यॉत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि.08/12/2023 पर्यत**
- आलेल्या सर्व निविदा **दि.08/12/2023 रोजी दुपारी 3.00** वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षाकमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रह्न समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम डी डी किवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ.ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिंझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलावप्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निवीदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल
- उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन 15 दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसे न केल्यासजमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार
- मालमत्तेची तपासणी **दि.22/11/2023** रोजी सकाळी 10.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा. लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल. मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणीउदा. विक्री कर ,आयकर ,व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील
- निवड झालेल्या निवीदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सह्या करतील.
- 10) सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामीनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रिये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची

नोंद घ्यावी. कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(8) च्या तरतूदीनसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम , खर्च आणि प्रभार भरून मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्याँस मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. ठिकाण :- मुंबई

अधिकृत अधिकारी दिनांक :- 04/11/2023

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि. , मुंबई \*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या फ्री प्रेस जरनल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा



सीआयएन: L67100MH1995PLC093797

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे औद्योगिक विभाग, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४०० ६०४ **- दू**: (९१-२२) ४१०३ ५००० • **फॅक्स** (९१-२२) २५८० ६६५४ ई-मेल: shareholders@iifl.com • संकेतस्थळ: www.iifl.com

# पोस्टल मतपत्रिका आणि रिमोट इ-मतदानाची माहिती देण्याकरिता सूचना

येथे असे सूचित करण्यात येते आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चा कलम ११० सह कलम १०८ आणि इतर लागू होणाऱ्या तरतूदी, तसेच कंपनी (व्यवस्थाप आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ नुसार, कॉर्पोरेट मंत्रालयाद्वारे दिल्या जाणाऱ्या सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक एप्रिल ०८,२०२०, क्र. १७/२०२० दिनांक एप्रिल १३,२०२० त्यासह संबंधित परिपत्रक, सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५,२०२३, सिक्यूरीटी आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑबलिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंटस्) नियमन,२०१५ चा नियमन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचा सामान्य बैठकींवरील सेक्रेटेरियल सॅन्डर्डनुसार आणि लागू होत असलेल्या इतर कायदे, नियम आणि नियमन (वेळोवेळी दिल्या जाणाऱ्या वैधानिक सुधारणा किंवा पुन: अधिनियम), दिनांक ऑक्टोबर २६,२०२३ रोजी दिलेल्या पोस्टल मतपत्रिका सूचना आणि त्यामधील स्पष्टीकरण विधानामध्ये (**''सूचना''**) नमूद केलेल्या विशेष व्यवसायांकरिता आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेडचा सदस्यांची मान्यता ही पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे फक्त रिमोट ई-मतदानाच्या प्रक्रियेने ("रिमोट ई-मतदान") घेण्याचे ठरविलेले आहे.

कंपनीद्वारे सूचना ई–मेलच्या माध्यमाने पाठविण्याचे काम **शुक्रवार, नोव्हेंबर ०३,२०२३** रोजी पूर्ण करण्यात आलेले आहे, या सूचना अशा सदस्यांना गठविण्यात आलेल्या आहेत ज्यांचा ई–मेल अँड्रेस कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (**''आरटीए''**) किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी सहभागीकडे आहे आणि ज्यांची नावे ही सदस्य नोंद वहीमध्ये/कंपनीच्या लाभदायी मालकांच्या यादी मध्ये डिपॉझिटरीद्वारे **बुधवार, नोव्हेंबर ०१,२०२३** पुर्वी

मतदानाच्या निकालांची गणना करण्यासाठी कट ऑफतारखेनुसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना फक्त माहितीकरिता म्हणून असल्याचे ग्राह्य धरावे. या सूचनेचा भौतिक प्रती आणि पोस्टल मतपत्रिका तसेच पुर्वीच पैसे भरून तयार असलेले उत्तराकरिताचे पाकिट सदस्यांना पाठविण्यात आलेली नाहीत.

. सदस्यांची सहमती किंवा असहमती ही फक्त रिमोट ई—मतदान प्रणालीद्वारेच घेतली जाईल. कंपनी द्वारे लिंक इन्टाईम प्रायवेट लिमिटेड (**'लिंक इन्टाईम'**) ला रिमोट इ–मतदान सुविधा प्रदान करणारी एजंसी म्हणून निवडले आहे.

**रिमोट ई–मतदानाची सरवात:** सोमवार, नोव्हेंबर ०६,२०२३ रोजी सकाळी ९:०० (भारतीय वेळेनुसार)

**रिमोट ई-मतदानाची समाप्ती:** मंगळवार, डिसेंबर ०५,२०२३ रोजी संध्याकाळे ५:०० (भारतीय वेळेनुसार)

त्यानंतर रिमोट ई–मतदानाचे मोड्युल हे लिंक इन्टाईमद्वारे बंद केले जाईल आणि उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर मतदान करता येणार नाही. एकदा सदस्याने दिलेल्या उरावावर मतदान केले, की त्या सदस्याला आपल्या दिलेल्या मतामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

या सूचनेमध्ये दिलेले संपूर्ण संदर्भ दस्तावेजांचे साहित्य आणि स्पष्टीकरण विधान हे तपासणीकरिता इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कोणत्याही शुल्काविना सदस्यांन सूचना पाठविलेल्या तारखेपासून रिमोट ई–मतदानाचा दिवशी पर्यंत म्हणजेच मंगळवार, डिसेंबर ०५,२०२३ पर्यंत उपलब्ध असेल. सदस्यांना अशा इस्तावेजांची तपासणी ही आपल्या नोंदणीकृत ई–मेल ॲड्रेस वरून आपले नाव, फोलियो क्र., डीपी आयडी आणि क्लाएंट आयडी कंपनीच्या shareholders@iifl.com या ई–मेल ॲड्रेसवरती पाठवून करता येऊ शकेल.

रिमोट इ–मतदानाबद्दलच्या सूचनांसह सूचना ही कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच <u>www.iifl.com</u> येथे तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेत स्थळावर म्हणजे बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> या संकेत स्थळांवर उपलब्ध असेल याशिवाय लिंक इन्टाईमच्या <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> संकेतस्थळावर दिलेली आहे.

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यानीआपले नाव, पत्ता, ई–मेल ॲड्रेस, दूरध्वनी/ मोबाईल , पॅन नंबर, आवश्यक दाखले, नामांकने, मुखत्यारपत्र, बँकेचा तपशील नसेच त्यातील, बँकेचे नाव, शाखेचा तपशील, खाते क्रमांक, एमआयसीआर कोड, आयएफएससी कोड इत्यादीमध्ये केलेल्या बदलांची माहिती द्यावी.

**इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीचे शेअर्स असलेल्यांना:** डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट्स (डीपी) कडे

**मौतिक पद्धतीचे शेअर्स असलेल्यांना:** कंपनी/आरटीए कडे ज्यामध्ये फोलियो क्र., शेअरधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन प्रत (समोरची आणि मागची बाजू), पॅनकार्ड (स्वतः सही केलेल्या पॅनकार्डाची प्रत), आधार कार्ड (स्वतः सही केलेली आधारकार्डाची प्रत) ई–मेलचा माध्यमाने <mark>shareholders@iifl.com</mark> /<u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> येथे पाठवावी.

कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे एम/एस निलेश शाह आणि असोसियेट्सचे प्रॅक्टिसिंग कंपनी सचिव सीएस निलेश शाह यांना ई–मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याकरिता छाननी अधिकारी म्हणून नेमले आहे ते उपस्थित राह न शकल्यास सीएस महेश दर्जी आणि ते ही उपस्थित राह न शकल्यास सीएस हेतल शाह हे छाननी अधिकारी म्हणन काम बघतील

पोस्टल मतपत्रिका/रिमोट ई–मतदानाचा निकाल हा कंपनीचा अध्यक्षांद्वारे आणि/किंवा व्यवस्थापिकय संचालकांद्वारे किंवा त्यांनी नेमलेल्या अधिकत व्यक्तींद्वारे गुरुवार, डिसेंबर ०७,२०२३ पूर्वी दिली जाईल आणि त्यासह पडताळणी अहवाल देखील कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच <u>www.iifl.com</u> वर तसेच आरटीएच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे दर्शविला जाईल. त्याच बरोबर निकालांची माहिती ही स्टॉक

सदस्यांना रिमोट ई–मतदानासंबंधीत कोणतेही प्रश्न/तक्रारी असल्यास त्यांनी <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> च्या **हेल्प** विभागामध्ये **वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यू')** आणि **इन्स्टावोट ई–वोटिंग मॅन्युअल**चा आधार घ्यावा किंवा <u>enotices@linkintime.co.in</u> येथे ई–मेल करावे किंवा ०२२–४९१८६०० वर संपर्क साधावा किंवा लिंक इनटाईमचे वरीष्ठ समूह अधिकारी श्री. जयप्रकाश व्ही पी यांना सी–१०१, २४७ पार्क , एल.बी.एस मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई–४०० ०८३, ई–मेल: <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> किंवा दू:०२२–४९१८ ६२७० वर संपर्क साधावा

आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड करिता, स्वाक्षरीकर्ती रूपल जैन

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

(एसीएस:३८३६६)

**स्थळ**: मुंबई तारीख: नोव्हेंबर 0३,२०२३



# टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.,

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.लोढा आय-धिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. श्लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७.

#### स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम नियम ८(६) सहवाचता ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. . पर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकुण कमेच्या वसलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहें आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने २१.११.२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. २१.११.२०२३ रोजी दु

२ वा. ई–लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई–लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा <mark>२०.११.२०२३ रोजी</mark> साय ५.०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई–४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ.	कर्ज खाते	कर्जदार/ सह-कर्जदार,	मागणी सूचनेची तारिख	राखीव	इसारा	कब्जाच		
क्र.	क्र.	कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/		किंमत	रक्रम	प्रकार		
		हमीदार यांचे नाव						
१	१०२१८५७४	श्री. महेंद्र शामकरन सिंग	रु. ३७,८७,६९०/- (रुपये सदतीस लाख	₹.	₹.	प्रत्यक्ष		
1		सौ. प्रीती महेंद्र सिंग	सत्त्याऐंशी सहाशे नव्वद मात्र)	३१,७७,०००/-	३,१७,७००/-			
1				(रुपये एकतीस लाख	(रुपये तीन लाख सतरा			
1			०७.०६.२०२१	सत्त्याहत्तर हजार मात्र)	हजार सातशे मात्र)			
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव वाडवघर, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित रौनक सिटी, सेक्टर २ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. बी८ मध्ये							

दसरा मजलावर फ्लॅट क. २०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग

- 1	3.,		. XI. (- ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( -	•111 1 1 4 11 11:			
1	2	१०६०३२७९	श्री. सुधीर सिताराम	करार क्र. १०६०३२७९ अंतर्गत तुमच्या द्वारे	₹.	₹.	प्रत्यक्ष
		आणि	पाटील (कर्जदार)	देय रु. १६,६६,०२६/- (रुपये सोळा लाख	१०,४०,०००/-	१,०४,०००/- (रुपये	
		१०६५५२५२	सौ. अर्चना सिताराम	सहासष्ट हजार सव्वीस फक्त) आहे आणि	(रुपये दहा लाख	एक लाख चार हजार	
		आणि	पाटील	करार क्र. १०६४७३१० अंतर्गत तुमच्या द्वारे	चाळीस हजार मात्र)	मात्र)	
		१०६४७३१०	(सह-कर्जदार)	देय रु. ९२,९४३/- (रुपये ब्याण्णव हजार			
				नऊशे त्रेचाळीस फक्त) आहे आणि करार क्र.			
				१०६५५२५२ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय			
				रु. ५,०८,४७१/- (रुपये पाच लाख आठ			
				हजार चारशे एकाहत्तर फक्त) आहे एकूण			
				रु. २२,६७,४४०/- (रुपये बावीस लाख			
				सदुसष्ट हजार चारशे चाळीस फक्त)			

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्रच्या हद्दीत गाव शिरगाव, तालूका अंबरनाथ येथे स्थित जमीन धारक स क्र. १४८, हिस्सा क्र. १३ आणि स क्र. १४८, हिस्सा क्र. १५ (व्ही), (एल), (डी), (के), (व्हाय), (बी), (आर) आणि (ई) वर बांधलेले प्रोजेक्ट इमारत क्र. १९ रेडबूडच्या तळमजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. ००३, मोजमापित ३५.७७ चौ.फू. चटई क्षेत्र) (जे समाविष्ट बाल्कनी, कप बोर्ड, इ.) चे सर्व ते

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार यांना यादारे सदर सचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत पढील व्याजासह संपर्ण थुकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे. कसर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक परावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आण शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२१.११.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल https://www.bankeauctions.com मार्फत करण्यात येईल.

अ**टी आणि शर्ती** : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उदभवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड डाफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड डाफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र . असावेत आणि पढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण ०८<mark>-११-२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान</mark> करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणन घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनसार सरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. <mark>टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.</mark> कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे: उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मृल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानसार, इच्छके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की. त्यांनी मिळकत कर. विद्यत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदातमक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रा. लि., पत्ता ः सी१ इंडिया प्रा. लि., ३ रा जला, प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३ द्वारा त्यांचे मोबाईल: ८८६६६८२९३७ आणि फोन: ७२९१९८११२४/११२५, ईमेल आयडी: gujarat@c1india.com/ . support@bankeauctions.com किंवा मनिष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉटसॲप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट http://surl.li/mrniw येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृ<mark>पया टीप:</mark> टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

बी. २ रा मजला, रोड नं. १. प्लॉट नं. बी३. वायफाय आयटी पार्क, वागठ

**O**ICICI Bank इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४ सदर कर्जदारांचे नाव **कांचना चंद्रकांत अनावकर, एलएएन क्र. एलबीएमयुएम००००४८७५३०९** अंतर्गत २४.१०.२०१३ रोजी नवशक्ती (मराठी), मुंबई आवृत्तीमध्ये प्रकाशित प्रत्यक्ष कब्जा सूचना जाहीराच्या संदर्भासह आहे. अनवधानाने झालेल्या चुकीमुळे **मिळकतीचा पत्ता** हा **फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग बी, बिल्डिंग क्र.** ५, प्रकृती स्पर्श, गट क्र. १०९, हिस्सा क्र. ३, गाव वाजे, पनवेल, नवी मुंबई– ४१०२०६ च्या ऐंवजी २रा भजला, प्रकृती स्पर्श बिल्डिंग ५, बिंग बी, सन्हें क्र. १०९, हिस्सा क्र. ३, गाव वाजे, पनवेल, नवी मुंबई ४१०२०६ असा नमुद करण्यात आला होता. आम्ही त्यामुळे फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बिंग बी, बिल्डिंग क्र. , प्र<mark>कृती स्पर्श, गट क्र. १०९, हिस्सा क्र. ३, गाव वाजे, पनवेल, नवी मुंबई-</mark> ४१०२०६ असे वाचण्याची विनंती करीत आहोत. सदर सरफैसी १३(२) मध्ये नमूद इतर सर्व तपशिलात कोणताही बदल नाही.

शुध्दिपत्र

दिनांक: ०४ नोव्हेंबर, २०२३ प्राधिकत अधिकारी ्ठिकाण: मुंबई



ठाणे (पश्चिम) शाखा प्लॉट क्र. ३८३/३८४, पॅराडाईज हाईट्स, स्टेशन रोड, ठाणे पश्चिम-४००६०१, द्र.-२५३३१६७५, फॅक्स-२५४३४०४६

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक <u>३०/०७/२०२३</u> रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सौ. स्वप्ना संकेत डोंगरे, येथे फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मातोश्री अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ६२, सेक्टर ४४, सीवुड्स, कारवे, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. १३,३४,४६९/- (रुपये तेरा लाख चौत्तीस हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. तुम्ही सुचना बजावणी पासून रू. ६५,०००/- (रूपये पासष्ट हजार मात्र) भरले आहेत आणि कर्ज खात्यामधील सांपार्श्विक थकबाकी रू. १३,०२,७१४.४० (रूपये तेरा लाख दोन हजार सातशे चौदा आणि चाळीस पैसे मात्र)

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: यावरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या **०२** नोव्हेंबर. २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंटल बँक ऑफ इंडिया, प्लॉट क्र. ३८३/३८४, पॅराडाईज हाईटस, स्टेशन रोड, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१ यांस रक्कम रु. १३,०२,७१४.४० (रुपये तेरा लाख दोन हजार सातशे चौदा आणि चाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींमध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मातोश्री अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ६२, सेक्टर ४४, सीवुड्स, कारवे, नेरूळ, नवी मुंबई-४०० ७०६.

सही/

दिनांक : ०२/११/२०२३ ठिकाण : सीवुड्स, नेरूळ, नवी मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

#### कपिल कोटेक्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालयः युजी-२७६, ड्रीम्स मॉल, एल. बी. एस. मार्ग, भांडप रेल्वे स्टेशनजवळ, भांडप (पश्चिम), मुंबई - ४०००८७ सीआयएन: एल१७१००एमएच१९८३पीएलसी०३१११४

## इओजीएम, दुरस्थ ई-मतदान आणि सूचना पाठविल्याची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कपिल कोटेक्स लिमिटेडच्या च्या सभासदांची वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता विशेष सर्वसाधारण सभा (इओजीएम) ही इओजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी १७ए, मिनिलॅंड गेट क्र. ४, टॅंक रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई -४०००७८ येथे मंगळवार २१ नोव्हेंबर, २०२३ स. ०९.०० वा. घेण्यात येणार आहे. पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते कीः

- कंपनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी कट ऑफ तारीख अशा १४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेल्या तिच्या सभासदांना दुरस्थ ई-मतदान सुविधा
- (ii) दूरस्थ ई-मतदानाल शुक्रवार, १७ नोव्हेंबर, २०२३ (स. १०.०१ वा.) रोजी सुरवात होईल ञाणि सोमवार, २० नोव्हेंबर, २०२३ (सायं. ०५.०० वा.) रोजी संपेल आणि ई-मतदानाला २० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही.
- (iii) कंपनी द्रस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) सह जोडली गेली आहे आणि बॅलट पेपर मार्फत मतदानाची सुविधा इओजीएम
- v) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि सभासद बनले आहेत आणि कट-ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in किंवा saritaM@nsdl.co.in कडे ई-मेल पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करुन दुरस्थ ई-मतदान कर शकतात. तथापि, जर अशा भागधारकांनी दरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणी केली असेल तर विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड तुमच्या मतदानासाठी वापरता येईल.
- (v) इओजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.kapilcotexlimited.com आणि www.e-voting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.
- (vi) शेअर्सच्या मुल्यांकनाकरिता संबंधित तारीक २० ऑक्टोरबर, २०२३ राहील. . ^ (vii) ज्या सभासदांनी इओजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा
- इओजीएमला हजर राहु शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. viii) ज्या व्यक्तींची नावे कर ऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दरस्थ ई-मतदानाची सविध घेण्यासाठी तसेच इओजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील
- (ix) इओजीएमची सूचना पोस्ट किंवा ई-मेलद्वारे त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना पाठविण्यात आली आहे.
- तुम्हाला ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही सौ. सरीता मोटे, सहा. व्यवस्थापक, ४ था मजला, ''ए'' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३, saritaM@nsdl.co.in, फोन: ०२२-२४९९४२००/ ४५४५ येथे संपर्क साधावा.

मंडळाच्या आदेशाद्वां तारीख : ०३/११/२०२३ स्वाती महेश्वरी ठिकाणः मुंबई कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

(नियमावली-१५(१)(ए))/१६(३) पहा) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी,

प्रपत्रक्र. ३

नवी मुंबई-४००७०३ खटला क्र. ओए/१२२८/२०२१ अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ नियम ५ च्या पोट-नियम (२ए) अंतर्गत समन्स

दैविक इंजिनियरिंग कॉर्पोरेशन

(१) दैविक इंजिनियरिंग कॉर्पोरेशन सहानी पॅलेस, फ्लॅट क्र. ३०३, सेक्टर १, प्लॉट क्र. ६३३, ६३४, ६३५, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६.

**येथे सुध्दा** घर क्र. १३४७, सेक्टर १, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६. (२) श्री. पवन के. देसाई, सहानी पॅलेस, फ्लॅट क्र. ३०३, सेक्टर १, प्लॉट क्र. ६३३, ६३४, ६३५, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई,

महाराष्ट्र-४००७०६. **येथे सुध्दा** घर क्र. १३४७, सेक्टर १, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६.

(३) सौ. रोजादेवी अल्यानराय देसाई. सहानी पॅलेस, फ्लॅट क्र. ३०३, सेक्टर १, प्लॉट क्र. ६३३, ६३४, ६३५, शिखणे, नेरुळ, नवी मुंबई,

महाराष्ट्र-४००७०६. **येथे सुध्दा** घर क्र. १३४७, सेक्टर १, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६.

समन्स ज्याअर्थी वरील नमूद ओए/१२२८/२०२१ हा **२३/०८/२०२१** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २६८६४८९.५३/– च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम

अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला <mark>१४/१२/२०२३ रोजी स. १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना -सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास,

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक १७/०४/२०२३ रोजी दिले.



(संजई जैसवाल) प्रबंधक डीआरटी-III, मुंबई.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०४.११.२०२३